



\*MULNX01699EA\*

# Městský úřad Louny

## odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/5915/2022/SU/AD  
Číslo jednací: MULNCJ 52402/2022

Louny 18.05.2022

Arch. č.: KZS 38/2022

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Kateřina Todtová  
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny  
Telefon: 415 621 200  
E-mail: d.andreas@mulouny.cz

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Městský úřad Louny** za použití ustanovení § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti o koordinované stanovisko, kterou dne 19.03.2022 podala Správa železnic, státní organizace, Ing. Petr Hofhanzl - ředitel Stavební správy západ, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Signal Projekt s.r.o., Ing. Pavla Böhmová, IČO 25525441, Vídeňská 546/55, Štýřice, 639 00 Brno 39, (dále jen "žadatel"), **ve věci „doplnění závor na přejezdu P1924 v km 10,272 trati Louny - Rakovník“ umístěné na pozemcích parc. č. 5153/1, 5154/1, 938/1, 5155, 5086/2, 4947, 651 v katastrálním území Louny** (dle dokumentace vypracované zodpovědným projektantem Mgr. Radkem Böhemem, s číslem zakázky (20-042-20-211), s měsícem vypracování 04/2021), **vydává toto koordinované závazné stanovisko:**

## ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče**, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný správní orgán podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, §§ 10, 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **a jako příslušný úřad územního plánování** ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") **vydal** dne 17.05.2022 pod č. j. MULNCJ 51592/2022 **toto závazné stanovisko:** Ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona je **zamýšlený stavební záměr** podle předložené projektové dokumentace z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, ve znění 1. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 24.04.2017 pod usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností ode dne 20.05.2017, ve znění 3. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 28.01.2019 pod usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností ode dne 17.02.2019, ve znění 2. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 22.06.2020 pod

usnesením č. 025/30Z/2020 s účinností ode dne 06.08.2020, územním plánem a cíli a úkoly územního plánování definovanými v §§ 18 a 19 stavebního zákona **přípustný**.

### **Závěr**

Stavební úřad na základě dílčích stanovisek a vyjádření vydaných jednotlivými úseky veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů **lze výše uvedený záměr realizovat** při respektování výše uvedených stanovisek a níže uvedených vyjádření.

### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a je podle ustanovení § 156 správního řádu přezkoumatelné. Podnět k přezkumnému řízení může žadatel podat dle § 95 správního řádu podáním u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Louny.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání napadaného rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).

---

## **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE PRO ŽADATELE:**

### **1. ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Městský úřad Louny, odbor životního prostředí** příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán věcně a místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydal** dne 05.04.2022 pod č. j. MULNCJ 35172/2022 **sdělení, že k tomuto záměru již odbor životního prostředí vydával vyjádření odboru životního prostředí na základě podané žádosti čj. MULNCJ 12186/2021 ze dne 11.02.2021 podané žadatelem.**

Přílohou tohoto sdělení vám zasíláme kopii vyjádření odboru životního prostředí MULNCJ 14564/2021 ze dne 22.03.2021.

### **2. ODBOR DOPRAVY**

**Městský úřad Louny, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad** (dále jen SSÚ) podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává, na základě výzvy Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1, č.j. MULNCJ 29621/2022, ze dne 22.03.2022, stanovisko na stavbu „**doplnění závor na přejezdu P1924 v km 10,272 trati Louny - Rakovník**“ **na pozemcích parc. č. 5153/1, 5154/1, 938/1, 5155, 5086/2, 4947, 651 v k.ú. Louny, souhlasíme při dodržení podmínky:**

Pro omezení dopravy na této místní komunikaci, po dobu stavby, investor s min 30 denním předstihem požádá SSU o vydání stanovení dopravního značení a vydání rozhodnutí o (částečné) uzavírci místní komunikace.

**Upozornění:**

Silniční správní úřad doporučuje tuto stavbu realizovat nejdříve v roce 2024 z toho důvodu, že v červnu 2022 bude zahájena plánovaná rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici 28. října v Lounech (silnice II/246) s délkou realizace cca 18 měsíců. Husova ulice v Lounech bude po tuto dobu sloužit jako hlavní objízdná trasa.

**3. ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE**

**Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče**, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a v souladu s ustanovením § 155 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **vydal** dne 25.03.2022 pod č. j. MULNCJ 30965/2022 **sdělení:**

že předmětná stavba se nedotýká žádné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a ani nezasahuje na území, které je pod plošnou památkovou ochranou.

**Ve výše uvedené věci není státní památková péče dotčeným orgánem ve smyslu § 136 správního řádu.**

Upozornění: Veškeré zamýšlené stavby, při kterých dojde k zemním pracím, je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Tiskopis žádosti oznámení je dostupný na [www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz).

Ing. Kateřina Todtová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

**Příloha**

Sdělení odboru životního prostředí + vyjádření  
Stanovisko odboru dopravy

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Správa železnic, státní organizace, Ing. Petr Hofhanzl - ředitel Stavební správy západ,  
IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje  
Signal Projekt s.r.o., Ing. Pavla Böhmová, IDDS: swz2av2, sídlo: Vídeňská č.p. 546/55,  
Štýřice, 639 00 Brno 39